



CURADURIA URBANA No. 2 DE FLORIDABLANCA

ARQ. ROGER ALEXANDER FORERO HIDALGO

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

EXPENSAS DE LOS CURADORES URBANOS (Decreto 1890 30/Dic/2021)

FLORIDABLANCA - 2022

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO (Art. 2.2.6.6.8.1 ... Decreto 1077/15)

USO - VIVIENDA	ESTRATO					
	1 (i=0.5)	2 (i=0.5)	3 (i=1.0)	4 (i=1.5)	5 (i=2.0)	6 (i=2.5)
Cargo fijo - General	\$128.392	\$128.392	\$256.784	\$385.175	\$513.567	\$641.959
Iva	\$24.394	\$24.394	\$48.789	\$73.183	\$97.578	\$121.972
Total	\$152.786	\$152.786	\$305.572	\$458.359	\$611.145	\$763.931

OTROS USOS INDUS, COMERCIO, INST	AREA DE INTERVENCION		
	1 - 300 m ² (i=2.9)	301 - 1000 m ² (i=3.2)	> 1000 m ² (i=4.0)
Cargo fijo - General	\$744.672	\$821.707	\$1.027.134
I.V.A.	\$141.488	\$156.124	\$195.155
Total	\$886.160	\$977.832	\$1.222.290

El CARGO FIJO es igual a $(Cf * i * m)$, donde **Cf** corresponde al a **10,01 del UVT**; **i** expresa el uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo, **m** expresa el factor de municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios ($m = 0.675$ para Floridablanca)

El CARGO VARIABLE es igual a $(Cv * i * j * m)$, donde **Cv** corresponde a **20,02 del UVT**; **i** expresa el uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo, **m** expresa el factor de municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios ($m = 0.675$ para Floridablanca) y **j** es el factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud



CURADURIA URBANA No. 2 DE FLORIDABLANCA

ARQ. ROGER ALEXANDER FORERO HIDALGO

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

OTRAS EXPENSAS DE LOS CURADORES URBANOS (Decreto 1890/2021)

FLORIDABLANCA - 2022

OTRAS ACTUACIONES (Art. 2.2.6.6.8.15 ... Decreto 1077/15)

ACTUACION	UNIDAD	RANGO	TOTAL	IVA	T+ IVA
Ajuste de cotas	Estratos 1 y 2	3,34 UVT	\$126.933	\$24.117	\$151.051
	Estratos 3 y 4	6,67 UVT	\$253.487	\$48.162	\$301.649
	Estratos 5 y 6	10,01 UVT	\$380.420	\$72.280	\$452.700
Planos P.H.	Hasta 250 m ²	6,26 UVT	\$237.905	\$45.202	\$283.107
	De 251 a 500 m ²	12,51 UVT	\$475.430	\$90.332	\$565.762
	De 501 a 1000 m ²	25,02 UVT	\$950.860	\$180.663	\$1.131.523
	De 1001 a 5000 m ²	50,05 UVT	\$1.902.100	\$361.399	\$2.263.499
	De 5001 a 10000 m ²	75,07 UVT	\$2.852.960	\$542.062	\$3.395.023
	De 10001 a 20000 m ²	100,09 UVT	\$3.803.820	\$722.726	\$4.526.546
	Mas de 20000 m ²	125,11 UVT	\$4.754.680	\$903.389	\$5.658.070
Movimiento de tierra	Hasta 100 m ³	1,67 UVT	\$63.467	\$12.059	\$75.525
	De 101 a 500 m ³	3,34 UVT	126.933	\$24.117	\$151.051
	De 501 a 1000 m ³	25,02 UVT	950.860	\$180.663	\$1.131.523
	De 1001 a 5000 m ³	50,05 UVT	1.902.100	\$361.399	\$2.263.499
	De 5001 a 10000 m ³	75,07 UVT	2.852.960	\$542.062	\$3.395.023
	De 10001 a 20000 m ³	100,09 UVT	3.803.820	\$722.726	\$4.526.546
	Mas de 20000 m ³	125,11 UVT	4.754.680	\$903.389	\$5.658.070
Concepto Norma Urbanística	Unico	8,34 UVT	316.953	\$60.221	\$377.174
Concepto de uso del suelo	Unico	1,67 UVT	63.467	\$12.059	\$75.525
Copia de planos	Cada plano	0,834 UVT	31.695	\$6.022	\$37.717
Subdivisión (urbana o rural)	Unica	25,02 UVT	950.860	\$180.663	\$1.131.523
Subdivisión - reloteo	0 a 1000 m ²	1,67 UVT	63.467	\$12.059	\$75.525
	1001 a 5000 m ²	12,51 UVT	475.430	\$90.332	\$565.762
	5001 a 10000 m ²	25,02 UVT	950.860	\$180.663	\$1.131.523
	10001 a 20000 m ²	37,53 UVT	1.426.290	\$270.995	\$1.697.285
	Mas de 20000 m ²	50,05 UVT	1.902.100	\$361.399	\$2.263.499
VIS (uni/bifamiliar) Cons y Rec	Estratos 1, 2 y 3	8,34 UVT	316.953	\$60.221	\$377.174
Prórrogas y revalidaciones	Unico	25,02 UVT	950.860	\$180.663	\$1.131.523
Aprobación Proy Urb. general	8,34 UVT x cada 5000 m ²	8,34 UVT	316.953	\$60.221	\$377.174
Modificación plano Urbanístico	Unico	25,02 UVT	950.860	\$180.663	\$1.131.523

UVT 2022 38004,00

I.v.a 19%

Decreto No. 1890 del 30 de Diciembre de 2021
Ministerio de Vivienda y desarrollo territorial